

**ACLI SERVICE PAVIA SRL**  
**VIALE CESARE BATTISTI 146/148 - PAVIA**  
**TEL 0382.21770 FAX 0382/25949**  
**ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO**  
**LUNEDI – MARTEDI – GIOVEDI 8:30 – 18:00**  
**MERCOLEDI E VENERDI 8:30 – 13:00**  
**SABATO 8:30-12:00**  
**www.acli.it - pavia@acliservice.acli.it**

## **SERVIZIO CONTRATTI DI LOCAZIONE**

### **Elenco documenti necessari per consulenza**

- Visura catastale aggiornata e mq dell'immobile (ed eventuali pertinenze)
- Ultima dichiarazione dei redditi dei proprietari (mod. 730 o Unico), in caso di esonero certificazione CUD

### **Per la stipula di un nuovo contratto aggiungere:**

- Attestato Certificazione Energetica (ACE/APE) per tutti i tipi di contratto escluso il comodato d'uso gratuito
- Codice fiscale e fotocopia carta identità eventuale delegato alla registrazione all'Agenzia delle Entrate (se diverso da proprietario o da CAF ACLI)
- Copia carta di identità e codice fiscale proprietario/i e inquilino/i

*La tipologia di contratto da stipulare verrà valutata durante l'appuntamento in base alle esigenze di proprietario ed inquilino.*

### **Per gli adempimenti successivi di contratti già in essere aggiungere**

Ad esempio calcolo imposta di registro annuale, aggiornamento ISTAT, proroga a risoluzione contratto, verifica convenienza e adesione cedolare secca, ecc.

- Contratto di locazione registrato
- Ricevute di registrazione telematica
- Ultimo F23 pagato
- Ultimo aggiornamento ISTAT applicato
- Mod. 69 o mod. RLI (se presentati)
- Copia lettera e ricevuta della raccomandata spedita all'inquilino (in caso di precedente adesione a cedolare secca)
- Codice fiscale e fotocopia carta identità eventuale delegato alla presentazione all'Agenzia delle Entrate (se diverso da proprietari o da CAF ACLI) del mod. 69/F23