

ACLI SERVICE PAVIA SRL
VIALE CESARE BATTISTI 146/148 - PAVIA
TEL 0382.21770 FAX 0382/25949
ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO
LUNEDI - MARTEDI - GIOVEDI 8:30 - 18:00
MERCOLEDI E VENERDI 8:30 - 13:00 SAB 2[^] e 4[^] di ogni mese
www.acli.it - pavia@acliservice.acli.it

SERVIZIO CONTRATTI DI LOCAZIONE

Elenco documenti necessari per consulenza

- Visura catastale aggiornata e mq dell'immobile (ed eventuali pertinenze)
- Ultima dichiarazione dei redditi dei proprietari (mod. 730 o Unico), in caso di esonero certificazione CUD

Per la stipula di un nuovo contratto aggiungere:

- Attestato Certificazione Energetica (ACE/APE) per tutti i tipi di contratto escluso il comodato d'uso gratuito
- Codice fiscale e fotocopia carta identità eventuale delegato alla registrazione all'Agenzia delle Entrate (se diverso da proprietario o da CAF ACLI)
- Copia carta di identità e codice fiscale proprietario/i e inquilino/i

La tipologia di contratto da stipulare verrà valutata durante l'appuntamento in base alle esigenze di proprietario ed inquilino.

Per gli adempimenti successivi di contratti già in essere aggiungere

Ad esempio calcolo imposta di registro annuale, aggiornamento ISTAT, proroga a risoluzione contratto, verifica convenienza e adesione cedolare secca, ecc.

- Contratto di locazione registrato
- Ricevute di registrazione telematica
- Ultimo F23 pagato
- Ultimo aggiornamento ISTAT applicato
- Mod. 69 o mod. RLI (se presentati)
- Copia lettera e ricevuta della raccomandata spedita all'inquilino (in caso di precedente adesione a cedolare secca)
- Codice fiscale e fotocopia carta identità eventuale delegato alla presentazione all'Agenzia delle Entrate (se diverso da proprietari o da CAF ACLI) del mod. 69/F23